 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 035 DE 2025
16 de enero de 2025

Aprobada en:

Tema: APP UNIDAD DEPORTIVA EL CAMPÍN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Facultades: En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 312 de la Constitución Política, el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el Capítulo Séptimo del Acuerdo Distrital 741 de 2019.


Citados: Secretaría Distrital de Planeación, Secretaria Distrital de Gobierno, Instituto Distrital de Recreación y Deporte, y Secretario Jurídico Distrital con el fin de que, en el ámbito de sus competencias, respondan al siguiente cuestionario.

Invitados: Personería de Bogotá, Controlaría de Bogotá, y Veeduría Distrital.

Cuestionario:

1. Sírvase indicar en qué estado está el proceso de contratación, adjudicación, para la construcción y


Proposición No. 035 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

remodelación del predio donde funciona actualmente el Estadio de Fútbol Nemesio Camacho y la Unidad Deportiva el Campín.


2. Sírvase anexar todos los documentos del proceso, links de Secop, contratos, entre otros documentos del proceso.
3. Sírvase indicar que observaciones le han realizado los organismos de control al proceso.
4. Sírvase indicar las etapas contempladas del proceso, la fecha de iniciación de la concesión, firma del contrato y el cronograma en general del proceso.
5. Sírvase detallar el porcentaje estimado de utilidades que tendrá el distrito.
6. Sírvase detallar los pleitos o controversias pendientes, demandas, o similares que versen sobre este proyecto.
7. Sírvase indicar en qué estado está el proceso de convocatoria pública de Manifestación de Interés en el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado “App CDEC Complejo Cultural y Deportivo el Campín” y que personas, naturales o jurídicas han manifestado interés en el mismo.
8. Sírvase indicar como se mitigara el impacto en los partidos de fútbol que no se podrán realizar mientras se realiza la obra.
9. Sírvase desagregar la inversión del proyecto, el plazo, el área del proyecto y las construcciones o intervenciones que comprende el mismo con su respectiva área y delimitación.
10. Sírvase desagregar los usos del suelo de las construcciones o intervenciones del proyecto y si se configura la construcción de comercio de escala Metropolitana.

Proposición No. 035 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

11. Sírvase indicar si los predios en mención presentan un gravámenes o limitaciones a partir de actos de donación o similares.
12. Sírvase detallar cuál será el porcentaje de utilidades que reciba el Distrito por la concesión y explotación económica de la APP.
13. Sírvase indicar si se ha modificado el área total de intervención por el valor promedio calculado para el Plan Parcial de Renovación APP Nuevo Campín.
14. Sírvase detallar el valor estimado aporte en especie del distrito al proyecto de acuerdo al área de intervención.
15. Sírvase detallar los precios aproximados del suelo en el área de intervención y el método utilizado para tal efecto.
16. Sírvase detallar el total de los ingresos por concepto de Aprovechamiento Económico en los años 2021, 2022 y 2023, del Estadio Nemesio Camacho El Campin.
17. Sírvase detallar si se ha realizado un avaluó de los predios que se entregarán en concesión para determinar el verdadero aporte del distrito en esta relación contractual.
18. Sírvase indicar el motivo por el que el proyecto tiene diferentes destinaciones, si por memoria y voluntad de los donantes, así como en la escritura pública, se establece que este debe destinarse exclusivamente para construir el Estadio de futbol, sus dependencias, como el picadero, campo de maniobras y una zona de parque.
19. Sírvase indicar bajo que figura jurídica se pretende utilizar el predio para construcciones de uso comercial como hoteles, oficinas, auditorios, cinemas, restaurantes, si el predio donado al Distrito debe ser exclusivamente utilizado para los usos estipulados en la escritura 3305 del 9 de noviembre de 1937 y demás documentos obrantes en


Proposición No. 035 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

el juicio de Sucesión del señor Nemesio Camacho donde constan los motivos de la donación.

20. Sírvasse detallar como tiene estipulado la entidad a su cargo, el riesgo por probables litigios con los sucesores de los donantes al darle un uso diferente al establecido en el acuerdo de voluntades.
21. Sírvasse indicar, de qué manera se pretende modificar el uso del suelo para los usos pretendidos en el proyecto y si se tiene previsto solicitarle al Concejo de Bogotá alguna modificación a partir del artículo 313 de la Constitución Política numeral 7°.
22. Sírvasse indicar, como pretende el proyecto respetar la aplicación de las siguientes normas:
 - LA LEY 4 DE 1913 “sobre régimen político y municipal.” capítulo VIII - bienes, impuestos y gastos de los Distritos.
 - El Decreto 1504 de 1998.
 - Los artículos 4° y 9° del acuerdo 35 de 1959 expedido por El Concejo Municipal del Distrito Especial de Bogotá.
 - El Plan de Regularización y Manejo del predio donde está el Estadio de futbol Nemesio Camacho y la Unidad Deportiva el Campin; mediante resolución 043 del 18 enero de 2013 modificada mediante resolución número 043 de 2013
23. Sírvasse indicar el estado de la solicitud elevada ante la Secretaria de Planeación la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campin, con el fin de poder ampliar la escala de los usos complementarios de comercio y servicios, incorporación de

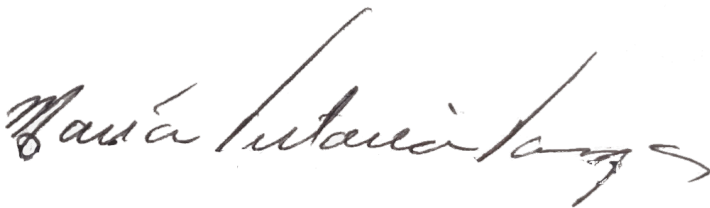
Proposición No. 035 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

usos ampliando la escala de otros equipamientos y disminuyendo el Uso Dotacional Parque – Deportivo.


24. Sírvasse indicar si la modificación del Plan de Regularización y Manejo para la Unidad Deportiva el Campin es viable, de acuerdo con lo señalado en el artículo 14 del Decreto distrital 430 de 2005, que establece que la propuesta de modificación de los planes de regularización y manejo se podrá realizar basado en los objetivos contemplados en el plan inicial.
25. Sírvasse indicar como se pretende continuar con el proceso ante la negativa de la propuesta de modificación del plan de regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campin, presentada mediante radicados n° 1-2022-91120 del 09 de agosto de 2022 y 1-2022-94536 del 18 de agosto de 2022.
26. Sírvasse indicar como se está mitigando el impacto en los comerciantes de los veintidós (22) campos tenis, tres (3) campos de mini tenis, el Campincito y similares.

Cordialmente



H.C. María Victoria Vargas Silva

Proposición No. 035 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019



H.C. ARMANDO GUTIERREZ GONZALEZ
Concejala de Bogotá
Vocera de Bancada Partido Liberal